

★本研修は Web での受講となります。

財産評価重要テーマポイント解説

～財産評価の基本から問題点まで～

相続財産の確定に財産評価は欠かすことはできません。特に不動産は相続財産の概ね 50%を占めており、調査による申告漏れを指摘される割合が高く、適切な評価が非常に重要です。しかし、土地等は個別性が強く、評価する人の考え方で異なった結果が出る場合もあります。

このセミナーでは土地等の評価を中心に、財産評価をする上で知っておかなければいけない基本と具体的事例を解説します。また、最近の自然災害の被害に対応すべく取扱いが公表された土砂災害特別警戒区域内にある宅地の評価等について解説します。

講師税理士 **武田 秀和** (たけだ ひでかず)

MJS税経システム研究所客員研究員

略歴:昭和 50 年 4 月 東京国税局総務部採用(国税専門官第 5 期) 以後、東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷、東村山、杉並各税務署資産課税部門に勤務

平成 20 年 8 月 武田秀和税理士事務所設立

主な著書:『遺産分割と遺贈の相続税実務ポイント解説』『相続税・贈与税の重要テーマ』ポイント解説』以上税務研究会、『事例でわかる』不動産の売却にかかる譲渡所得の税金』、『借地権(改訂版)』、『土地評価実務ガイド(改訂版)』以上税務経理協会他多数

日時

2020年 11月 12日(木)

13:30～16:30 (13:15～接続可)

会場

WEB セミナー

定員

150 名 (先着順/定員になり次第締切)

受講料

受講料はテキスト代、テキスト送料込みとなります。

・九州ミロク会計人会会員： 3,000 円(税込)

・九州ミロク会計会未加入の MJS ユーザー： 7,500 円(税込)

・上記以外の会計事務所： 9,000 円(税込)

※テキストのみの販売はいたしておりません。

研修概要

1. 財産評価の基本的知識
 - ・相続税・贈与税における評価の根拠と意義
 - ・財産評価の通則
2. 土地評価の基本的知識
 - ・土地の評価上の通則的取扱いの解説
3. 宅地評価から雑種地評価まで
 - ・評価単位、一画地の判定の具体例
 - ・土地評価の具体例と誤りやすい事例
4. 土地の上に存する権利
 - ・借地権と底地の考え方
 - ・使用貸借通達の考え方とその重要性
5. 財産評価をする上でその他の留意事項
 - ・土砂災害特別警戒区域内にある宅地の評価
 - ・特定非常災害発生日以後に取得した財産の評価
 - ・配偶者居住権の評価
 - ・その他

※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

◆◆◆ 重要なお知らせ ◆◆◆

今般の新型コロナウイルス感染症の影響拡大に伴い、研修会を中止・延期または変更させて頂く場合がございます。中止・延期となった場合は、メール・FAX などでお知らせいたします。

研修参加申込締切日 10/30 (金)

★WEB セミナーのお申込は、(株)ミロク情報サービスのホームページより承っております。★

<http://www.mjs.co.jp/seminar/kyusyu>

- ① 「ミロクセミナー」にて検索
- ② セミナー & 研修会の画面より、【九州・沖縄】を選択し検索ボタンをクリック
画面の下部に、セミナー情報が掲載されますので、〔受付中〕ボタンからお申込み願います。
- ③ FP 継続教育研修の受講証明書は、セミナー終了後メール送信致します。ご入用の方は HP の FP 番号箇所へ入力願います。

- ・受講料/テキスト代は、MJS より請求書を発行しますのでお支払い願います。
- ・テキストは、郵送にてお届けいたします。(開催 3 日前になっても届かない場合は、ご一報願います)
- ・受講票発行は、メールのみの配信となります。(開催 5 日前になっても届かない場合は、ご一報願います)
- ・セミナーの配信ツールは、ZOOM ウェビナーになります。
(事前登録制となっております。メールで配信します受講票記載の URL より事前登録を願います)
- ・インターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。

----- ご記入いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当イベントの受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、今後の各種イベント、セミナーのご案内に利用させていただくことがあります。ご案内が不要なお客様は、運営委託先にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。運営委託先では、記入していただいた情報を運営委託先個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。運営委託先の個人情報の取扱いに関するご質問、お問い合わせ窓口については運営委託先ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>)を公開しておりますので、こちらをご確認ください。

お問合せ先
(運営委託先)九州ミロク会計人会 南九州エリア事務局(MJS 熊本支社内) 担当: 三好
〒860-0844 熊本市中央区水道町 7-16 富士水道町ビル 8F TEL.096-359-1369

九州ミロク会計人会