

借地権 ～相続・贈与と譲渡の税務～

他人の土地を賃借して建物や構築物を所有している場合、借地権の有無により所得税、相続税、贈与税の課税に影響が及びます。また、借地権設定時や借地権の異動時にも課税関係が生じます。
この講座では、個人を中心とした借地権の設定から消滅までの課税関係を解説します。

講師

税理士 **武田 秀和** (たけだ ひでかず) 氏
MJS税経システム研究所客員研究員

【略歴】昭和50年4月 東京国税局総務部採用（国税専門官第5期）
以後、東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷、東村山、杉並
各税務署資産課税部門に勤務
平成20年8月 武田秀和税理士事務所設立
【主な著書】『一般動産・知的財産権・その他の財産の相続税評価ポイント解
説』『遺産分割と遺贈の相続税実務ポイント解説』『「相続税・贈与税の重要
テーマ」ポイント解説』以上税務研究会、『「事例でわかる」不動産の売却に
かかる譲渡所得の税金』、『借地権（改訂版）』、『土地評価実務ガイド（改
訂版）』以上税務経理協会 他多数

講師の詳しいプロフィールや、その他の研修情報は、ミロク会計人会 > 研修会・セミナーの
ページをご覧ください。 <https://www.mirokukai.ne.jp/seminar/index.html>

研修概要

- 借地権の概要
・借地権の歴史と借地法
・借地権と税務
- 土地の無償使用による課税関係
・使用貸借と借地権
・借地権の無償使用がある場合
・底地の取得があった場合
- 財産評価と借地権
- 譲渡所得と借地権
・借地権の消滅
・底地所有者が借地権を取得して譲渡した場合の
計算等
- 法人と借地権
・法人税法上の借地権
・相当の地代
・無償返還の届出書
※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

新型コロナウイルス感染症の影響拡大等に伴い、研
修会を中止・延期と変更させて頂く場合がございます。
その場合は速やかにお知らせいたします。

日時

令和3年12月8日(水)
13:30～16:30 受付13:00～

会場

ホテル グランデはがくれ 天山
佐賀市天神2丁目1番36号 0952-25-2212

定員

20名 定員になり次第締め切ります。

※ソーシャルディスタンス確保のため定員が少なくなっています。ご了承下さい。

参加者の方には下記の新型コロナウイルス感染対策をお願いします
◆ソーシャルディスタンス（社会的距離）の確保・手洗い・消毒・マスクの着用
◆当日朝の体調が優れない方、マスクを着用されない方、2週間以内に海外から帰国
された方は参加をご遠慮下さい。

受講料

※受講料は、テキスト代を含みます。 ※3時間講座料金です。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税込)
- MJSユーザー（九州ミロク会計人会未加入）1名 7,500円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 9,000円(税込)

支払方法

【MJSと口座自動振替を行っている場合】 規定されている日に口座引き落としとなります。
【口座自動振替を行っていない場合】 当日、受付へ現金でお支払い下さい。

認定研修受講報告 および FP受講証明書発行 について

※九州北部税理士会、南九州税理士会への認定研修受講報告のため税理士の方は、①税理士登録番号 ②支部名を
必ずご記入ください。
※上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。
※FP受講証明書希望の場合は、③にチェックを入れてください。
FP認定の受講証明書は、アンケートと引き換えで受付にて発行致します。
(アンケートには、氏名・カナ氏名、協会会員番号、資格区分、協会会員番号を必ずご記入をお願いします。)

FAX参加申込書

FAX: 092-472-4052 (24時間受付)

※準備の都合上、R3/11/24(水)までにお申し込み下さい。※受講票(会場地図・受講料支払方法記載)は、FAXでお送りします。
※1週間前までに受講票が届かない場合は、事務局までご連絡ください。

貴事務所名			
ご住所			
TEL	() () ()	FAX	() () ()
氏名	氏名	氏名	
①税理士登録番号 ()	①税理士登録番号 ()	①税理士登録番号 ()	
② () 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書	② () 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書	② () 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書	

----- ご記入いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合
があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関する案内に、利用させていただくことがあります。ご案内が不要なお客様は、当社に
ご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。
当社の個人情報の取扱いに関するご質問やお問い合わせについては当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>)を公開しておりますので、こちら
をご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>)をご確認ください。

お問い合わせ先

九州ミロク会計人会佐賀地区会事務局 TEL 092(481)3285 担当 松下・松ヶ迫
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-13-1 九勸承天寺通りビル2階

