

主催：九州ミロク会計人会

共催：九州ミロク会計人会北九州地区会 (株)ミロク情報サービス北九州支社

<九州北部税理士会認定研修 (3時間)>

<南九州税理士会認定研修 (3時間)>

<日本FP協会継続教育単位認定 (3単位)>

資産承継・事業承継における 不動産管理会社の活用

講師からのメッセージ

個人所有の賃貸用不動産について、不動産管理会社を設立して管理・所有をさせることは従来より多く行われています。個人所有の不動産法人化についてメリット・デメリットを確認しながら、資産承継・事業承継対策としてどのような効果があるのか検証致します。会社が保有している不動産について、将来の資産承継対策や本業との採算分離、本業の売却・廃止等を想定して、会社の本業部分と不動産賃貸業部分を分離したいというニーズは多くあります。このような会社の本業と不動産賃貸業の分離が想定される場面を検討し、その分離手法としての会社分割の制度について確認を行います。

不動産管理会社を設立した場合、後世代への承継は不動産ではなく、株式としての承継となります。不動産管理会社の株式承継・株価算定における留意点について確認を行います。
(谷中 淳)

講師 税理士 **谷中 淳** (やなか あつし)

M J S 税経システム研究所客員研究員

略歴：一般企業・税理士法人での勤務を経て、税理士法人おたかに入社。中小法人～大法人までの法人顧問業務の他、事業承継・相続対策の資産税業務も数多く行う。また、セミナー講師等も積極的に行う。

主な著書：『令和4年度よくわかる税制改正と実務の徹底対策』(日本法令・共著)。『事業承継を成功させる自社株承継の実務』(税務経理協会・共著)

研修概要

【個人所有不動産の法人化について】

- ・不動産管理会社の3つの形態
- ・不動産の法人化に伴うメリット・デメリット
- ・不動産管理会社への不動産の移動方法・時価
- ・所得の分散効果、所得税・相続税対策
- ・相続対策、認知症対策

【会社保有不動産の不動産管理会社への転換・分離】

- ・想定されるパターンの検討 (遺産分割対策・本業の売却・廃止等)

・会社分割を活用しての不動産管理会社の設立手法

・会社分割の基礎(税務・会計・法務等)

【不動産管理会社の株価算定上の留意点】

- ・不動産管理会社の株価算定における留意点
- ・土地保有特定会社

※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

日時 2022年9月14日(水)
13:30~16:30 (13:15~接続可)

受講料 受講料は、テキスト代・テキスト送料込みとなります。
※テキストのみの販売はいたしていません。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税込)
- M J Sユーザー(上記会員以外) 1名 7,500円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 9,000円(税込)

定員 100名 (先着順/定員になり次第締切)

今般の新型コロナウイルス感染症の影響拡大に伴い、研修会を中止・延期させて頂く場合がございます。その場合は、速やかにご連絡いたします。

支払方法 受講料/テキスト代は、MJSより請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

税理士番号 F P 番号 について 九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「**税理士番号**」「**支部名**」入力してください。上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。FP認定の受講証明書は、セミナー終了後のW e bアンケート回答時に「**FP番号**」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

テキスト 受講票 について

1. テキストは、事前に郵送にてお届けいたします。(開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います)
2. お支払い金額は テキスト代(送料込み)となります。特にお申し出のない限り、後日ご請求させていただきます。
3. 受講票発行は、メールのみの配信となります。
4. セミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。
開催当日は受講票(メール配信)記載の参加URLをクリックしご視聴ください。
5. インターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。
6. お申込後のキャンセルは、申込締切日8月31日迄にご連絡をお願いいたします。
7. **申込締切日2022年8月31日迄にキャンセル連絡をいただけない場合はテキスト代(送料込)のご請求をさせていただきます。**

研修参加申込締切日 : 2022年8月31日(水)

お申込み用QRコード

申込方法 本研修会のお申込みは、M J Sのホームページで受け付けております。
M J Sホームページ「セミナー・研修会」(<http://www.mjs.co.jp/seminar>)からお申込みください。ご不明な点はお問い合わせください。
右記のQRコードから、簡単にお申し込みいただけます。



----- ご記入いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただくことがあります。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関する事、お問合せ窓口については当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>)を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>)をご確認ください。

No.4607034

お問合せ先

九州ミロク会計人会事務局 TEL 092(481)3285 FAX 092-472-4052

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-13-1 九勸承天寺通りビル2階 M J S内 担当 矢野・桑原



九州ミロク会計人会