

主催：九州ミロク会計人会

共催：九州ミロク会計人会長崎地区会 (株)ミロク情報サービス長崎支社

<九州北部税理士会/南九州税理士会認定研修申請中(3時間)>

<日本FP協会継続教育単位認定申請中(3単位)>

居住用賃貸建物に係る消費税実務の確認

講師からのメッセージ

令和2年度改正によって、居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の制限制度及び調整制度が導入されました。令和2年10月1日の施行から、しばらく経過しましたが、そろそろ調整計算が行われるタイミングとなってきました。また、ここにきて新たな検討課題なども浮上っています。そこで、居住用賃貸建物を巡る制度の確認と周辺法令について再確認します。(渡辺 章)

講師 税理士 **渡辺 章** 氏 (わたなべ あきら)

M J S 税経システム研究所客員講師

【略歴】昭和47年生まれ。大学卒業後、損害保険会社勤務、大原簿記学校税理士講座本部・消費税法科勤務(元専任講師)。会計事務所勤務中の平成19年に税理士登録。その後、平成20年に独立開業し現在に至る。現在、千葉県税理士会 千葉税務研究所 相談担当研究員に就任。

【著書】「インボイス導入で変わる消費税実務【令和4年改訂版】-課税事業者・免税事業者の対策-」(ぎょうせい)、「消費税 税率引上げ・軽減税率・インボイス 施行に係る準備と実務」(税務研究会出版局)、「直近の改正を中心とした 消費税 納税義務判定の実務」(税務研究会出版局)、「消費税引上げ・軽減税率・インボイス 業種別対応ハンドブック」共著(日本法令)、「逐条放談 消費税のインボイスQ & A」共著(中央経済社)、「消費税 仕入税額控除 個別対応方式実践トレーニング」(中央経済社)、「消費税 仕入税額控除 簡易課税制度実践トレーニング」(中央経済社)。

研修概要

- I 「住宅の貸付け」の見直し
- II 高額特定資産を取得した場合の特例の拡充
 - 1 平成22年度改正
 - 2 平成28年度改正
 - 3 令和2年度改正
- III 居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の制限
 - 1 居住用賃貸建物の範囲
 - 2 居住用賃貸建物の判定時期
 - 3 適用に当たっての留意点
- IV 居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の調整
 - 1 課税賃貸用に供した場合
 - 2 譲渡した場合

※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

今般の新型コロナウイルス感染症の影響拡大に伴い、研修会を中止・延期させて頂く場合がございます。その場合は、速やかにご連絡いたします。

日時 令和4年10月19日(水)
13:30~16:30(13:15~接続可)

受講料 受講料は、テキスト代・テキスト送料込みとなります。

※テキストのみの販売はいたしておりません。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税込)
- M J S ユーザー(上記会員以外) 1名 7,500円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 9,000円(税込)

定員 100名(先着順/定員になり次第締切)

支払方法 受講料/テキスト代は、M J S より請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

税理士番号 FP番号 について 九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「税理士番号」「支部名」入力してください。上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。FP認定の受講証明書は、セミナー終了後のWebアンケート回答時に「FP番号」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

テキスト受講票について

1. テキストは、事前に郵送にてお届けいたします。(開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います)
2. お支払い金額は テキスト代(送料込み)となります。特にお申し出のない限り、後日ご請求させていただきます。
3. 受講票発行は、メールのみの配信となります。
4. セミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。開催当日は受講票(メール配信)記載の参加URLをクリックしご視聴ください。
5. インターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。
6. お申込後のキャンセルは、申込締切日10月7日迄にご連絡をお願いいたします。
7. 申込締切日令和4年10月7日迄にキャンセル連絡をいただけない場合は、テキスト代(送料込)のご請求をさせていただきます。

研修参加申込締切日 : 令和4年10月7日(金)

Web研修会は、M J S のホームページでのみ受け付けております。

申込方法 M J S ホームページ(<http://www.mjs.co.jp/seminar>) の『セミナー一覧』からお申込みください。ご不明な点はお問い合わせください。右記のQRコードから、簡単にお申し込みいただけます。

お申込み用
QRコード

----- ご入力いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当研修の受付に当たり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供場合があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただきます。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関するご質問は、お問合せ窓口にて「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>) を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>) をご確認ください。

お問い合わせ先

九州ミロク会計人会事務局 TEL 092(481)3285 FAX 092-472-4052

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-13-1 九勸承天寺通りビル2階 M J S 内 担当 矢野・桑原



九州ミロク会計人会