

主催：九州ミロク会計人会  
共催：九州ミロク会計人会福岡地区会 (株)ミロク情報サービス 福岡支社

<九州北部税理士会認定研修申請中(3時間)>  
<南九州税理士会認定研修申請中(3時間)>  
<日本FP協会継続教育単位認定申請中(3単位)>

# 譲渡所得調査のポイントはここだ！

## ～調査する側から、譲渡所得はこう見える～

【講師からのメッセージ】 譲渡所得は取扱金額が高額であり、しかも特例が多く、接する機会が少ないこともあり、なかなか自信が持てない税目です。このセミナーでは、譲渡所得の実地調査、事後処理事案の調査対象の選定の判定手順、及び調査の具体的展開を解説します。調査選定のポイントは当初申告の不備・不明点を解明することにあります。譲渡所得の申告に当たって必ずや参考となることでしょう。  
(武田 秀和)

**講師**  
税理士 **武田 秀和** 氏 (たけだ ひでかず)  
MJS 税経システム研究所 研究員

略歴：昭和50年4月 東京国税局総務部採用(国税専門官第5期) 以後、東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷、東村山、杉並各税務署資産課税部門に勤務 平成20年8月 武田秀和税理士事務所設立  
主な著書：『一般動産・知的財産権・その他の財産の相続税評価ポイント解説』『遺産分割と遺贈の相続税実務ポイント解説』『「相続税・贈与税の重要テーマ」ポイント解説』以上税務研究会、『譲渡所得の基礎・徹底解説』『相続税調査はどう行われるか』、『借地権(3訂版)』、『土地評価実務ガイド(改訂版)』以上税務経理協会 他多数

- 研修概要**
1. 申告審理(調査対象事案の選定)
    - ・調査区分及び選定基準
  2. 収入金額の判断
    - ・固定資産税の清算金、実測清算等指摘されることが多い収入金額
  3. 譲渡資産の取得の日及び譲渡の日の判断
    - ・判断誤りによる税負担の相違
  4. 取得費
    - ・買換特例等を適用した資産を譲渡した場合の取得費
    - ・土地の取得費が不明な場合の考え方
  5. 譲渡費用の考え方
  6. 居住用財産譲渡の調査ポイント
    - ・最も調査対象となる特例である理由
    - ・適用誤り事例
  7. 事業用財産の買換え特例の調査ポイント
- ※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

**日時**  
令和4年11月9日(水) 13:30～16:30  
【会場受講】 受付開始 13:00より  
【Web受講】 13:15～ 接続可

**会場(配信場所)**  
九勸承天寺通りビル2階 研修室  
福岡市博多区博多駅前1-13-1九勸承天寺通りビル2階  
TEL 092-481-3690

**受講料** ※3時間講座受講料です。テキスト代を含みます。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税込)
- MJSユーザー(上記会員以外) 1名 7,500円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 9,000円(税込)

**定員** 【会場受講】 **20名** 【Web受講】 **80名**  
◎定員になり次第、WEBでの受講となります。

<会場で受講される方へ...ご協力をお願いします>  
◆会場で受講される方には以下の感染防止対策をお願いします。  
・ソーシャルディスタンス(社会的距離)の確保 ・消毒  
・マスクの着用 ・手洗い  
◆当日の体調が優れない方、マスクを着用されない方、2週間以内に海外から帰国された方は参加をご遠慮下さい。

**支払方法** 受講料/テキスト代は、MJSより請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

**税理士番号FP番号について** 九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「税理士番号」「支部名」入力してください。上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。FP認定の受講証明書は、会場で受講される方は当日アンケート提出後に渡しいたします。Web受講の方はセミナー終了後のアンケート回答時に「FP番号」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

- テキスト・受講票について**
1. テキストのみの販売はいたしておりません。
  2. Web受講の方のテキストは、事前に郵送にてお届けいたします。(開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います) 会場で受講される方のテキストは当日会場でお渡しいたします。
  3. お支払い金額は特にお申し出のない限り、後日ご請求させていただきます。
  4. Web受講の方の受講票発行は、メール配信となります。※来場型の受講票はFAXでのご案内の場合もございます。
  5. Webセミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。事前登録制となっております。受講票(メール配信)記載のURLより事前登録をお願いします。
  6. Web受講はインターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。
  7. お申込後のキャンセルは、申込締切日令和4年10月26日迄にご連絡をお願いいたします。
  8. 申込締切日令和4年10月26日迄にキャンセル連絡をいただけない場合は、テキスト代(送料込)のご請求をさせていただきます。

新型コロナウイルス感染症の影響拡大に伴い、研修会を中止・延期させて頂く場合がございます。その場合は、速やかにご連絡いたします。

**研修参加申込締切日 : 令和4年10月26日(水)迄**

**申込方法** 本研修会のお申込みは、MJSのホームページで受け付けております。  
MJSホームページ( <http://www.mjs.co.jp/seminar> ) の『セミナー検索』から該当セミナーを検索、あるいは右記のQRコードからお申込みください。

【お申込み用QRコード】



◎ご希望の参加方法のご登録について

ホームページからお申込みの際に『WEB参加 お申込み』(Web受講)か、『会場参加 お申込み』のご選択をお願いいたします。  
※会場での受講は先着20名です。会場での受講は原則として申し込み順に承り、定員を超過した場合はWeb受講のご案内となります。

**お問い合わせ先**

九州ミロク会計人会福岡地区会事務局 TEL 092(481)3285 担当 松下・松ヶ迫  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目13番1号九勸承天寺通りビル2F MJS内

九州ミロク会計人会