

主催：九州ミロク会計人会

<九州北部税理士会認定研修申請中（3時間）>

共催：九州ミロク会計人会佐賀地区会（株）ミロク情報サービス福岡支社

<日本FP協会継続教育単位申請中（3単位）>

# 譲渡所得調査のポイントはこちら！

## ～調査する側から、譲渡所得はこう見える～

### 【講師からのメッセージ】

譲渡所得は取扱金額が高額であり、しかも特例が多く、接する機会が少ないこともあり、なかなか自信が持てない税目です。このセミナーでは、譲渡所得の実地調査、事後処理事案の調査対象の選定の判定手順、及び調査の具体的展開を解説します。調査選定のポイントは当初申告の不備・不明点を解明することにあります。譲渡所得の申告に当たって必ず参考となることでしょう。（武田 秀和）

**講師** 税理士 **武田 秀和 氏**（たけだ ひでかず）  
MJS税経システム研究所客員研究員

**略歴**：昭和50年4月 東京国税局総務部採用(国税専門官第5期)以後、東京国税局資料調査課、東京派遣監察官室、浅草、四谷、東村山、杉並各税務署資産課税部門に勤務  
平成20年8月 武田秀和税理士事務所設立  
**主な著書**：『一般財産・知的財産・その他の財産の相続税評価ポイント解説』『遺産分割と遺贈の相続税実務ポイント解説』『「相続税・贈与税の重要テーマ」ポイント解説』以上税務研究会、『不動産の売却にかかる譲渡所得の税金第2版』、『譲渡所得の基礎・徹底解説』、『相続税調査はこう行われるか』、『借地権（3訂版）』以上税務経理協会 他多数

**研修概要** ※下記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

1. 申告審理（調査対象事案の選定）
  - ・調査区分及び選定基準
2. 収入金額の判断
  - ・固定資産税の清算金、実測清算等指摘されることが多い収入金額
3. 譲渡資産の取得の日及び譲渡の日の判断
  - ・判断誤りによる税負担の相違
4. 取得費
  - ・買換特例等を適用した資産を譲渡した場合の取得費
  - ・土地の取得費が不明な場合の考え方
5. 譲渡費用の考え方
6. 居住用財産特例の調査ポイント
  - ・最も調査対象となる特例である理由
  - ・適用誤り事例
7. 事業用買換え特例の調査ポイント
8. 収用特例の調査ポイント

**日時** 令和5年12月 15日(金)  
13:30～16:30 受付13:00～

**会場** ホテル グランデはがくれ 2F  
〒840-0815 佐賀市天神2丁目1番36号 TEL：0952-25-2212

**定員** 30名 定員になり次第締め切ります。

研修会が中止・延期となった場合は、速やかにご連絡いたします。

**受講料** ※10月より下記受講料とさせていただきます。 ※3時間講座料金です。 ※受講料は、テキスト代を含みます。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税抜) / 3,300円(税込)
- MJSユーザー（九州ミロク会計人会未加入）1名 7,000円(税抜) / 7,700円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 8,500円(税抜) / 9,350円(税込)

<受講される方へ>  
～ご協力をお願いします～  
当日体調が優れない場合はご参加をご遠慮下さい。

**支払方法** 受講料は、MJSより請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

【MJSと口座自動振替を行っている場合】規定されている日に口座引き落としとなります。

**認定研修受講報告 および FP受講証明書発行について**  
※九州北部税理士会への認定研修受講報告のため税理士の方は、①税理士登録番号 ②支部名を必ずご記入ください。  
※上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。  
※FP受講証明書希望の場合は、③にチェックを入れてください。  
FP認定の受講証明書は、アンケートと引き換えで受付にて発行致します。  
(アンケートには、氏名・カナ氏名、協会会員番号、資格区分、協会会員番号を必ずご記入をお願いします。)

## FAX参加申込書

FAX:092-472-4052(24時間受付)

※準備の都合上、R5/12/1(金)までにお申し込み下さい。※受講票(会場地図・受講料支払方法記載)は、FAXでお送りします。  
※5日前までに受講票が届かない場合は、事務局までご連絡ください。

貴事務所名  
ご住所

TEL ( ) FAX ( )

氏名	氏名	氏名
①税理士登録番号 ( ) ② ( ) 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書	①税理士登録番号 ( ) ② ( ) 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書	①税理士登録番号 ( ) ② ( ) 支部 ③ <input type="checkbox"/> FP受講証明書

----- ご記入いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただきます。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関するご質問窓口については当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/)を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html)をご確認ください。

**お問い合わせ先**

九州ミロク会計人会佐賀地区会事務局 TEL 092(481)3285 担当 松下・松ケ田  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-13-1 九勸承天寺通りビル2階

