

主催：九州ミロク会計人会
共催：九州ミロク会計人会福岡地区会 (株)ミロク情報サービス 福岡支社

九州北部税理士会認定研修申請中(3時間)
南九州税理士会認定研修申請中(3時間)
日本FP協会継続教育単位認定申請中(3単位)

居住用賃貸建物に係る消費税実務の再確認

【講師からのメッセージ】

令和2年度改正によって、居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の制限制度及び調整制度が導入されました。令和2年10月1日の施行から、しばらく経過しましたが、近年では、過去に取得した物件についての調整計算が行われるようになってきました。そのため、物件取得時だけでなく、物件売却時や取得後3年目の調整計算時においても注意が必要です。また、ここにきて新たな検討課題なども浮上しています。そこで、居住用賃貸建物を巡る制度の確認と周辺法令について再確認します。(渡辺 章)

講師

税理士 **渡辺 章**氏 (わたなべ あきら)
MJS税経システム研究所 客員研究員

【略歴】昭和47年生まれ。大学卒業後、損害保険会社勤務、大原簿記学校 税理士講座本部・消費税法科勤務(元専任講師)。会計事務所勤務中の平成19年に税理士登録。その後、平成20年に独立開業し現在に至る。現在、千葉県税理士会 千葉税務研究所 相談担当研究員・(公財)日本税務研究センター 実践ゼミ小委員会委員に従事。
【主な著書】「令和5年度税制改正・通達対応 インボイス導入で変わる消費税実務【完全対策版】」(ぎょうせい)、「新版 逐条放談 消費税のインボイスQ&A」共著(中央経済社)、「直近の改正を中心とした 消費税 納税義務判定の実務」(税務研究会出版局)など。

研修概要

※項目は、予告なく変更する場合がございます。

- I 住宅の貸付けの見直し
- II 高額特定資産を取得した場合の特例に係る改正の再確認
- III 居住用賃貸建物の意義と判定時期
- IV 居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の制限
- V 居住用賃貸建物に係る仕入税額控除の調整
- VI インボイス制度における特例との関係

日時

令和6年8月27日(火)13:30~16:30
【会場受講】 受付開始 13:00より
【WEB受講】 13:15~ 接続可

会場

九勸承天寺通りビル2階 研修室
福岡市博多区博多駅前1-13-1
九勸承天寺通りビル2階 TEL 092-481-3690

定員

【会場受講】 **30名** 【WEB受講】 **70名**
※会場定員になり次第、WEBでの受講となります。

受講料

※3時間講座受講料です。テキスト代を含みます。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税抜)/3,300円(税込)
- MJSユーザー(九州ミロク会計人会未加入) 1名 7,000円(税抜)/7,700円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 8,500円(税抜)/9,350円(税込)

<会場受講の方へ>
当日の体調が優れない場合は、来場でのご参加をご遠慮下さいますようお願い申し上げます。

支払方法

受講料/テキスト代は、MJSより請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

税理士番号FP番号について

九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「税理士番号」「支部名」入力してください。上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。FP認定の受講証明書は、会場で受講される方は当日アンケート提出後にお渡しいたします。WEB受講の方はセミナー終了後のアンケート回答時に「FP番号」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

テキスト・受講票について

1. テキストのみの販売はいたしておりません。
2. WEB受講の方のテキストは、事前に郵送にてお届けいたします。(開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います) 会場で受講される方のテキストは当日会場でお渡しいたします。
3. お支払い金額は特にお申し出のない限り、後日ご請求させていただきます。
4. WEB受講の方の受講票発行は、メール配信となります。※来場型の受講票はFAXでのご案内の場合もございます。
5. WEBセミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。事前登録制となっております。受講票(メール配信)記載のURLより事前登録をお願いします。
6. WEB受講はインターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。
7. お申込後のキャンセルは、申込締切日令和6年8月15日迄にご連絡をお願いいたします。
8. 申込締切日令和6年8月15日迄にキャンセル連絡をいただけない場合は、テキスト代(送料込)のご請求をさせていただきます。

研修参加申込締切日 : 令和6年8月15日(木)迄

申込方法

本研修会のお申込みは、MJSのホームページで受け付けております。
MJSホームページ(<http://www.mjs.co.jp/seminar>)の「セミナー検索」から該当セミナーを検索、あるいは右記のQRコードからお申込みください。

【お申込み用QRコード】



◎ご希望の参加方法のご登録について

ホームページからお申込みの際に『WEB参加 お申込み』(WEB受講)か、『会場参加 お申込み』のご選択をお願いいたします。
※会場での受講は先着30名です。会場での受講は、原則として申し込み順に承り、定員を超過した場合はWEB受講のご案内となります。

----- ご入力いただく情報について -----

ご入力いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただくことがあります。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関するご、お問合せ窓口については当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>)を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>)をご確認ください。

お問い合わせ先

九州ミロク会計人会福岡地区会事務局 TEL 092(481)3285 担当 松下・矢野
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目13番1号九勸承天寺通りビル2F MJS内

九州ミロク会計人会