

主催：九州ミロク会計人会
共催：九州ミロク会計人会長崎地区会 (株)ミロク情報サービス 長崎支社

<九州北部税理士会認定研修申請中(3時間)>
<南九州税理士会認定研修申請中(3時間)>
<日本FP協会継続教育単位認定申請中(3単位)>

小規模宅地等の特例の解説～損害賠償請求を受けないために～

講師からのメッセージ 毎年公表される税理士損害賠償事故事例のうち、相続税で最も多い事故は小規模宅地等の特例の適用誤りですが、小規模宅地等の特例は適用要件が複雑に規定されていることが原因かもしれません。

たとえば、適用要件は「被相続人」に対するものと「相続人」に対するものと区分して設けられていて、そのいずれの要件も満たさなければ適用が受けられない仕組みになっています。

本講座では、小規模宅地等の特例について、依頼者から損害賠償請求を受けることがないように、四種類ある制度の仕組みに関して、文書回答事例を含む具体例により解説を行います。(中島 孝一)

講師 税理士 **中島 孝一** 氏 (なかじま こういち)

M J S 税経システム研究所客員研究員

略歴：中島税理士事務所・所長、日本税務会計学会・相談役、東京税理士会・会員相談室運営委員【著書】「令和7年度税制改正と実務の徹底対策」(日本法令・共著)、「税賠保険事故から学ぶ税理士実務の落とし穴」(ぎょうせい)、「相続税実務の鉄則に従ってはいけないケースと留意点」(清文社・共著)、「事業承継税制の特例」完全ガイド(税務研究会・共著)、「改訂版 資産をめぐる複数税目の実務」(新日本法規・共著)、「租税基本判例80」(日本税務研究センター・共著) 他

研修概要

- 1 税理士職業賠償責任保険・事故事例
- 2 文書回答事例
- 3 小規模宅地等の特例あらし
- 4 特定事業用宅地等について
- 5 特定同族会社事業用宅地等について
- 6 貸付事業用宅地等について
- 7 特定居住用宅地等について
- 8 民法改正に伴う見直し
- 9 適用を受けるための手続

※上記の項目は、予告なく変更する場合がございます。

日時 令和7年3月21日(金)13:30～16:30

【会場受講】受付開始 13:00より

【WEB受講】13:15～ 接続可

会場
(配信場所) **長崎ブリックホール**

長崎市茂里町2-38
TEL 095-842-2002

定員 ※会場受講は定員になり次第、WEBでの受講となります。

【会場受講】 **30名** 【Web受講】 **70名**

受講料 ※3時間講座受講料です。テキスト代を含みます。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円(税抜)/3,300円(税込)
- M J S ユーザー(九州ミロク会計人会未加入) 1名 7,000円(税抜)/7,700円(税込)
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 8,500円(税抜)/9,350円(税込)

<会場受講の方へ>
当日の体調が優れない場合は、
来場でのご参加をご遠慮下
さいようお願い申し上げます。

支払方法 受講料/テキスト代は、M J S より請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

**税理士番号
FP番号
について** 九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「税理士番号」「支部名」入力してください。
上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。
FP認定の受講証明書は、会場で受講される方は当日アンケート提出後にお渡しいたします。Web受講の方はセミナー終了後のアンケート回答時に「FP番号」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

- テキスト・
受講票
について**
1. テキストのみの販売はいたしておりません。
 2. Web受講の方のテキストは、事前に郵送にてお届けいたします。(開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います) 会場で受講される方のテキストは当日会場でお渡しいたします。
 3. お支払い金額は特にお申し出のない限り、後日ご請求させていただきます。
 4. Web受講の方の受講票発行は、メール配信となります。※来場型の受講票はF A Xでのご案内の場合もございます。
 5. Webセミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。事前登録制となっております。受講票(メール配信)記載のURLより事前登録をお願いします。
 6. Web受講はインターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票(メール配信)でお知らせします。
 7. お申込後のキャンセルは、申込締切日令和7年3月12日迄にご連絡をお願いいたします。
 8. 申込締切日令和7年3月12日迄にキャンセル連絡をいただけない場合は、テキスト代(送料込)のご請求をさせていただきます。

研修参加申込締切日 : 令和7年3月12日(水)迄

申込方法 本研修会のお申込みは、M J S のホームページで受け付けております。
M J S ホームページ (<http://www.mjs.co.jp/seminar>) の『セミナー検索』から
該当セミナーを検索、あるいは右記のQRコードからお申込みください。

お申込み用QRコード



◎ご希望の参加方法のご登録について
ホームページからお申込みの際に『WEB参加 お申込み』(Web受講) か、『会場参加 お申込み』のご選択をお願いいたします。
※会場での受講は先着30名です。会場での受講は原則として申し込み順に承り、定員を超過した場合はWeb受講のご案内となります。

----- ご入力いただく情報について -----

ご記入いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供場合があります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただきます。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関するご質問やお問い合わせ窓口については当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」(<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>) を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」(<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>) をご確認ください。

お問い合わせ先 九州ミロク会計人会長崎地区会事務局 TEL 095(820)2833 担当 上赤・山名
〒850-0042 長崎市御船蔵町2-3 長崎駅前電気ビル4F

九州ミロク会計人会