

主催：九州ミロク会計人会

共催：株式会社ミロク情報サービス

<九州北部税理士会認定研修(3時間)申請中>  
<南九州税理士会認定研修(3時間)申請中>  
<日本FP協会継続教育単位認定(3単位)申請中>

# 土地評価の実務 基礎編

## 【講師からのメッセージ】

本研修では、相続税・贈与税の土地評価に欠かせない事前調査に焦点を当て、机上調査・役所調査・現地調査の3つの調査方法を具体的に解説します。

精度の高い評価を行うためには、適切な資料収集・整理・分析が不可欠です。名寄帳や路線価図などの基本資料にも見落としがちな重要情報が含まれており、研修では評価に役立つ各種資料の内容と活用方法を事例とともに紹介します。

また、実務で誤りやすい論点を取り上げ、現場で即活用できるスキルの習得を目指します。

内容は基礎から応用まで幅広くカバーしており、これから土地評価に携わる方はもちろん、経験者にとっても新たな発見のあるプログラムです。  
(小路 恵介)

## 研修概要

※内容の一部を変更する場合がございます。

- 1 土地評価に必要な3つの調査（机上・役所・現地）の進め方と注意点
- 2 インターネットや公的資料による効率的な情報収集
- 3 現地調査で見落としを防ぐためのチェックポイント
- 4 公表資料を活用した土地の時価の把握方法
- 5 実務に直結する土地評価の具体的事例

## 講師

不動産鑑定士

所属

小路 恵介氏（こみち けいすけ） 株式会社エアミス鑑定

## 【経歴】

- ・2000年 株式会社ミロク情報サービス入社。会計事務所向け会計システムの営業を担当
- ・不動産鑑定業界に転じ、相続税路線価設定、固定資産税標準宅地評価など、公的機関・民間企業の不動産鑑定評価を幅広く経験
- ・2014年 税理士法人なでしこ入所
- ・2016年 株式会社エアミス鑑定設立
- ・鑑定評価と税務の経験を活かし、不動産の時価を踏まえた相続税申告支援を実施
- ・JICA青年海外協力隊としてスリランカの津波被災地で2年間復興支援に従事。活動で培った行動力と機動力を活かし、迅速かつ丁寧な対応を心がけている

## 【主な実績】

- ・国・地方公共団体、民間企業（温泉ホテル、ゴルフ場等の特殊案件を含む）の不動産鑑定評価
- ・年間30件超の相続税申告における不動産調査・評価
- ・不動産評価研修講師（近畿税理士会認定研修講師）

## 日時

令和7年12月9日（火）  
13:30～16:30

【会場受講】 受付開始 13:00より

【WEB受講】 13:15～ 接続可

## 会場

（配信場所）

九勸承天寺通りビル  
2階 MJSセミナールーム福岡市博多区博多駅前1-13-1  
九勸承天寺通りビル 2F  
TEL 092-481-3690

## 定員

【会場受講】

【WEB受講】

30名

70名

※会場定員になり次第、WEBでの受講となります。

## 受講料

3時間講座受講料です。テキスト代を含みます。

- 九州ミロク会計人会会員及び事務所職員 1名 3,000円（税抜）/3,300円（税込）
- MJSユーザー（九州ミロク会計人会未加入）1名 7,000円（税抜）/7,700円（税込）
- 一般税理士事務所所長及び職員 1名 8,500円（税抜）/9,350円（税込）

&lt;会場受講の方へ&gt;

当日の体調が優れない場合は、  
来場でのご参加をご遠慮下さい  
ますようお願い申し上げます。

## 支払方法

受講料/テキスト代は、MJSより請求書を発行しますので後日お支払い下さい。

## 税理士番号 FP番号 について

九州北部、南九州税理士会への認定研修受講報告のため、税理士の方は「税理士番号」「支部名」入力してください。  
上記以外の税理士会の方は、ご自身で所属税理士会に受講報告をご提出ください。  
FP認定の受講証明書は、会場で受講される方は当日アンケート提出後にお渡しいたします。WEB受講の方はセミナー終了後のアンケート回答時に「FP番号」の入力を行ってください。後日メールにて送信させていただきます。

## テキスト・ 受講票 について

1. テキストのみの販売はいたしておりません。
2. WEB受講の方のテキストは、事前に郵送にてお届けいたします。（開催3日前になっても届かない場合は、ご一報願います）  
会場受講の方のテキストは当日会場でお渡しいたします。
3. 受講票発行は、メール配信となります。※来場型の受講票で一部FAXでのご案内の場合もございます。
4. WEBセミナーの配信ツールは、ZOOMウェビナーになります。事前登録制となっております。  
受講票（メール配信）記載のURLより事前登録をお願いします。
5. WEB受講はインターネット環境が必須となります。詳細は、別途受講票（メール配信）でお知らせします。
6. お申込後のキャンセルは、申込締切日：令和7年11月25日迄にご連絡をお願いいたします。
7. 申込締切日：令和7年11月25日迄にキャンセル連絡をいただけない場合は、テキスト代（送料込）のご請求をさせていただきます。

**研修参加申込締切日：令和7年11月25日（火）迄**

## 申込方法

本研修会のお申込みは、MJSのホームページで受け付けております。

MJSホームページ（<http://www.mjs.co.jp/seminar>）の『セミナー検索』から該当セミナーを検索、あるいは右記のQRコードからお申込みください。

【お申込み用QRコード】



## ◎ご希望の参加方法のご登録について

ホームページからお申込みの際に『WEB参加 お申込み』（WEB受講）か、『会場参加 お申込み』のご選択をお願いいたします。

----- ご入力いただく情報について ----- ご入力いただくお客様の個人情報は、当研修の受付にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、研修講師、協賛各社および業務委託先へ提供することがあります。また、お預かりした情報は、今後の各種イベント、研修のご案内や当社および協賛各社からの製品情報のご案内、保険代理店業に関するご案内に、利用させていただくことがあります。ご案内が不要なお客様は、当社にご連絡をいただければ電子メール、DMなどの送信発送を中止いたします。当社では、記入していただいた情報を当社個人情報保護方針に則り適切に管理し、お客様の承諾なく上記以外の第三者に開示・提供することはありません。当社の個人情報の取扱いに関するご質問やお問い合わせについては当社ホームページで「情報セキュリティ及び個人情報保護に関する方針」（<https://www.mjs.co.jp/securitypolicy/>）を公開しておりますので、こちらをご確認ください。またはミロク会計人会連合会「個人情報保護方針」（<https://www.mirokukai.ne.jp/privacy/index.html>）をご確認ください。

## お問合わせ先

九州ミロク会計人会九州会事務局 TEL 092(481)3285 担当 松下・矢野  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目13番1号 九勸承天寺通りビル2F MJS内

九州ミロク会計人会